

RÅDERETSKATALOG

AFDELING 1072-0, SOFIEHAVEN

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

Vedtaget på afdelingsmødet den 5. september 2023
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 25. september 2023





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte Lejerbos regionskontor Holbæk og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Lejerbo Kalundborg Kommune

Vær opmærksom på:

- At intet arbejde må igangsættes før administrator/Lejerbo har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt**. Det betyder bl.a., at al el- og vvs-arbejde skal udføres af en autoriseret installatør.
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At en række forbedringsarbejder giver afdelingen øgede vedligeholdelsesudgifter, hvorfor der skal betales et månedligt vedligeholdestillæg.
- At vedligeholdestillægget kan reguleres med pristallet.



Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Hegn:

1. Forbedring
2. Mål: Max 170 cm højt
3. Farve: Naturfarvet træbeskyttelse eller varm grå, Flügger U63 eller tilsvarende farve og kvalitet. Varm grå maling kan hentes på ejendomskontoret uden beregning.
4. Materiale: Trykimprægneret fyr eller gran
5. Type: Flethegn i god kvalitet, fx Plus Hegn. Vandret top med espalier.
6. Stolper skal være trykimprægnerede min.100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



B. Udskiftning af fliser på terrasse:

1. Forandring
2. Mål: Fliser skal være samme type som eksisterende fliser

C. Udendørs stikkontakt i skur, på altan eller terrasse

1. Forbedring