

HUSORDEN

AFDELING 1072-0, SOFIEHAVEN

LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Husorden er godkendt på afdelingsmødet d. 5. september 2023

Venlig hilsen

Lejerbo Kalundborg Kommune



Indhold

Affald	3
Bad og toilet	3
Fordring af fugle	3
Forbedringer og forandringer	3
Grill.....	4
Grønne arealer	4
Forsikring	4
Haver	4
Husholdningsmaskiner	5
Husdyr.....	5
Maskiner.....	5
Parkering.....	6
Rygning	6
Skader på glas og kummer/vandskade	6
Skadedyr	7
Støj.....	7
Trailere	7
Trapper og svalegange.....	7
Udluftning	8
Vaskeri	8

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avispapir, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, skal fuglefodring foregå fra foderbræt eller foderautomat. Sørg for løbende at feje under foderbrættet, så der ikke tiltrækkes rotter.

Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Holbæk.



Grill

Det er tilladt at grille på terrasser.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill på altaner og indendørs.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indbo-forsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Haver

Er der terrasse eller altan til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde her. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (på terrassen eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller køle-fryseskab, emfang, ovn og kogeplader til rådighed.

Hvis der er problemer med husholdningsmaskinerne skal du kontakte ejendomskontoret.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- eller opvaskemaskiner skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Du skal selv vedligeholde dine egne maskiner og betale for eventuelle reparationer.

Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen og retablere skabe, hvis du har demonteret dem, da du monterede din maskine.

Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.



Husdyr

Du må holde én kat eller én hund.

For alle husdyr gælder, at de ikke må være til gene for øvrige beboere.

Når husdyret luftes, skal den holdes i snor, og det er ejers ansvar at der samles op efter dyret og at lægge hundeposer i affaldsspande eller containere.



Maskiner

Boremaskiner og lignende, skal bruges med omtanke, så de generer de omkringboende mindst muligt. Undgå at benytte disse på tidspunkter hvor de fleste har lyst til at slappe af. Der må ikke bores mellem kl. 19 og 9.



Parkering

Parkering skal foregå i de opmærkede båse.

Vær opmærksom på, at der ikke må parkeres, hvor båsene har gule krydser.

Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om trailere.



Rygning

Tag hensyn til dine naboer, hvis du ryger udendørs. Der er opstillet askebægre på fællesarealerne. Vi henstiller til, at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald. Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer – heller ikke på de fællesvaskerier, der findes i andre afdelinger.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trailere

Trailere må stå max 24 timer på afdelingens p-plads.



Trapper og svalegange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kælder-gange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, rollatorer, kørestole, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller på svalegange.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du drage omsorg for daglig udluftning.

Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Tør ikke tøj indendørs.



Vaskeri

Du er velkommen til at benytte dig af et af de vaskerier der findes på Centervej 18, i Fuglevænget 37 eller Hovedgaden 18.

Hvis der er mulighed for at reservere tid, er det vigtigt, at du overholder din vasketid af hensyn til de øvrige beboere.

Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt. Sørg for at orientere dig om særlige regler på de forskellige vaskerier – de er slået op på vaskerierne.

Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendoms-kontoret.

